



Comune di Triggiano

PROVINCIA DI BARI

OGGETTO: PROGRAMMA DI RECUPERO URBANO DELLE AREE DI E.R.P. DEL P.D.Z. 167 - ZONA C1 E "ZONA RISPETTO VERSO I CIGLI STRADALI". ADEGUAMENTO PROGETTUALE ALLO STATO LUOGHI IN FUNZIONE DEI SERVIZI ESISTENTI.

Premesso che:

- con delibera consiliare n.18 del 23.04.1999 veniva approvato il Programma di Recupero Urbano delle aree del p.d.z. "167" zona C1 e "Zona di rispetto verso i cigli stradali" in variante al P.d.F;
- con deliberazione di Giunta Comunale n.28 del 02/02/1999, veniva affidato l'incarico ai tecnici del RTP costituito dall'Arch. Michele Sgobba (capogruppo), dall'arch. Gaetano Cataldo e dall'ing. Michele Affatato;
- con deliberazione della Giunta Regionale della Puglia n.1484 del 30/10/2000 il sopracitato programma è stato ritenuto ammissibile e finanziato per E. 2.099.640,03;
- con nota prot. n.16601 del 16.07.01, il Comune di Triggiano ha trasmesso alla Regione Puglia il Protocollo d'intesa sottoscritto da tutti i soggetti attuatori del P.R.U, relativo allo svolgimento del programma;
- con delibera consiliare n.12 del 9.10.2006 il PRU veniva recepito nel vigente Piano Regolatore Generale, approvato definitivamente con deliberazione della Giunta Regionale n. 480 del 13 Aprile 2007;
- con nota prot. n.20379 del 12/09/2008, richiesto, veniva trasmessa alla Regione Puglia la delibera di G.C. n.47 del 24.07.2008, mediante la quale il Comune di Triggiano ha proceduto alla rimodulazione del quadro economico degli interventi pubblici da realizzare per effetto della lievitazione dei prezzi, stante il lungo periodo di tempo trascorso dall'approvazione degli atti e delle opere di urbanizzazione nel frattempo realizzate;
- con deliberazione della Giunta Regionale n.976 del 16.06.2009 viene deliberato il Nuovo Accordo di Programma ed il relativo quadro economico, tra la Regione Puglia ed il Comune di Triggiano, successivamente sottoscritto il 30 Settembre 2009 e pubblicato sul B.U.R.P n.42 del 04/03/2010;
- con nota prot. n.30128 del 15/12/2011, i tecnici incaricati, a seguito del rilievo celerimetrico effettuato nell'aprile 2010, hanno trasmesso gli aggiornamenti progettuali del P.R.U.;
- con deliberazione della Giunta Comunale n.101 del 28/12/2012, vengono approvati gli aggiornamenti progettuali dl P.R.U., redatto dai tecnici del RTP costituito dall'Arch. Michele Sgobba (capogruppo), dall'arch. Gaetano Cataldo e dall'ing. Michele Affatato, da cui si rileva l'ammontare dell'apporto delle risorse private per effetto dell'aggiornamento dei costi delle opere pubbliche poste a carico dei soggetti attuatori in relazione alle intervenute variazioni dell'indice Istat dal 13/07/2001 e dei costi di acquisizione delle aree;
- con determinazione Dirigenziale n.54, sono stati approvati i progetti definitivi delle opere di urbanizzazione primarie e secondarie previste dal P.R.U.;

Vista la convenzione Rep. n.4988 del 13/12/2013, stipulata tra il Comune di Triggiano e i

soggetti attuatori del P.R.U, per l'attuazione del Programma di Recupero Urbano;

Vista la nota prot. n.12651 del 07/05/2014, con la quale il soggetto attuatore del Lotto 1 e 5 del Programma Urbano in oggetto, evidenzia la presenza di sottoservizi pubblici interferenti con le aree dei lotti di edilizia privata ed a destinazione pubblica (piazza) che allo stato rende impossibile l'avvio dei lavori;

Vista la nota prot. n.13219 del 13/05/2014, con la quale i soggetti attuatori comunicano di essersi costituiti in associazione temporanea di imprese per la realizzazione degli interventi urbanizzativi previsti dal P.R.U. consistenti nella realizzazione di pubblica illuminazione, rete fognaria, rete idrica, rete gas, rete elettrica, rete viaria pedonale, parcheggi a raso, verde pubblico attrezzato e piazza, per una spesa di Euro 2.184.719,44;

Vista la nota prot.n.13504 del 15/05/2014, con la quale il soggetto attuatore del Lotto 2 e 3 del Programma Urbano in oggetto, evidenzia la presenza di sottoservizi pubblici interferenti con le aree dei lotti di edilizia privata ed delle urbanizzazioni (verde V1 e verde V2) che allo stato rende impossibile l'avvio dei lavori;

Vista la nota prot.n.13785 del 19/05/2014 con cui i tecnici del RTP costituito dall'Arch. Michele Sgobba (capogruppo), dall'arch. Gaetano Cataldo e dall'ing. Michele Affatato, incaricati con deliberazione di Giunta Comunale n.28 del 02/02/1999, a seguito i accertamenti in loco, hanno trasmesso gli aggiornamenti progettuali del P.R.U. di seguito elencati:

1. R.T.G._rev.2014 – Relazione tecnica Generale;
2. P.D.A.1_rev.2014 – Planimetria generale di progetto su rilievo celerimetrico con aree di intervento e superfici

da cui si rileva, data la difficoltà di spostare il tronco di fogna nera che attraversa la strada detta “Marina Vecchia”, una diversa distribuzione delle aree a verde V1 e V2 oltre alla realizzazione di una fascia per sottoservizi a ridosso della nuova strada;

Considerato che l'aggiornamento progettuale non ha prodotto sostanziali modifiche al programma di recupero urbano, approvato con delibera di G.M. n.101 del 28/12/2012, trattandosi di adeguamento allo stato attuale dei luoghi;

Verificato che detto aggiornamento progettuale non ha modificato gli indici e i parametri urbanistici approvato con delibera di G.M. n.101 del 28/12/2012;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Visti i pareri di regolarità tecnica e contabile espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 e ss.mm.ii.

Con voti unanimi e favorevoli espressi nei modi e termini di legge.

DELIBERA

1. Approvare l'aggiornamento progettuale del P.R.U., redatto dai tecnici del RTP arch. Michele Sgobba (capogruppo), arch. Gaetano Cataldo e ing. Michele Affatato, di seguito elencati:
 1. R.T.G._rev.2014 – Relazione tecnica Generale;
 2. P.D.A.1_rev.2014 – Planimetria generale di progetto su rilievo celerimetrico con

aree di intervento e superfici,
da cui si rileva la diversa distribuzione delle aree a verde V1 e V2, che conserva l'impronta della attuale strada detta "marina vecchia", oltre a realizzare una fascia a ridosso della nuova strada, in corso d'opera, per alloggiare i sottoservizi rinvenuti;

2. Prendere atto che detto aggiornamento non modifica le condizioni operative e finanziarie, richiamate nella convenzione Rep. n.4988 del 13/12/2013, stipulata tra il Comune di Triggiano e i soggetti attuatori del P.R.U, per l'attuazione del Programma di Recupero Urbano;
3. Rendere la presente immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 co. 4 del D.Lgs. n. 267/2000 e secondo la votazione sopra riportata.