



# Imposta Unica Comunale (I.U.C.) Anno 2014

Si informa la cittadinanza che dal 1° gennaio 2014 è in vigore l'Imposta Unica Comunale (I.U.C.), introdotta con la Legge di stabilità per l'anno 2014 (legge 27.12.2013, n. 147). L'Imposta Unica Comunale è costituita da: T.A.S.I., T.A.R.I. e I.M.U.

**T.A.S.I. (Tributo per i servizi indivisibili):** è il nuovo prelievo dovuto a copertura del costo dei servizi comunali indivisibili (ad es. manutenzione del verde pubblico, pubblica illuminazione etc.). Il presupposto impositivo della TASI è il possesso o la detenzione, a qualsiasi titolo, di fabbricati, ivi compresa l'abitazione principale, e di aree edificabili, ad eccezione, in ogni caso, dei terreni agricoli. Alla data odierna non risultano deliberate le aliquote relative alla T.A.S.I., pertanto la scadenza per il pagamento è differita a ottobre, così come previsto dal provvedimento statale in fase di adozione.

**T.A.R.I. (Tassa sui rifiuti):** rappresenta il prelievo a copertura dei costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti urbani (ex T.A.R.S.U., vigente per l'annualità 2013). Il Comune di Triggiano provvederà con successive comunicazioni ad informare la cittadinanza sulle modalità e sui termini di pagamento e, come di consueto, farà recapitare gli avvisi di pagamento direttamente presso il domicilio di tutti i soggetti passivi T.A.R.I.

**I.M.U. (Imposta Municipale Unica):** è l'imposta di carattere patrimoniale sugli immobili dovuta sul loro valore catastale e sulla quota di possesso. Il pagamento in acconto dell'I.M.U., pari al 50% dell'imposta dovuta per l'intero anno, calcolata sulla base delle aliquote standard e delle detrazioni vigenti per l'anno 2013, va effettuato entro il 16 giugno 2014 sulle seguenti tipologie di immobili:

Tipologia immobile (codice catastale: L425)	Aliquota (acconto 2014)	Codice tributo (per modello di pagamento F24)	
		Quota Comune	Quota Stato
Altri fabbricati	0,76%	3918	---
Terreni agricoli	0,76%	3914	---
Aree fabbricabili	0,76%	3916	---
Unità immobiliare posseduta e non locata, a titolo di proprietà o di usufrutto, da anziano o disabile che acquisisca la residenza in istituti di ricovero o sanitari (a seguito di ricovero permanente)	0,76%	3918	---
Unità immobiliare posseduta in Italia a titolo di proprietà o usufrutto da cittadini italiani non residenti sul territorio dello Stato	0,76%	3918	---
Immobili concessi in comodato d'uso gratuito a parenti	0,76%	3918	---
(Residuale) Abitazione principale e pertinenze per immobili classificati nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 Detrazione: € 200,00	0,40%	3912	---
Fabbricati di cat. D	0,76%	---	3925

Si ricorda che il pagamento in acconto I.M.U. 2014 non è dovuto sulle seguenti tipologie di immobili:

1. abitazione principale e relative pertinenze, ad eccezione di quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9;
2. unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari;
3. casa coniugale assegnata all'ex coniuge a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio (esclusi gli immobili classificati nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9), in presenza dei requisiti dell'abitazione principale;
4. unico immobile e relative pertinenze (esclusi gli immobili classificati nelle categorie catastali A/1, A/8 o A/9) non locato, posseduto senza le condizioni della dimora abituale e della residenza anagrafica, dal personale in servizio permanente appartenente alle Forze armate e simili;
5. fabbricati rurali strumentali di cat. D e non;
6. fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati.

Sul sito istituzionale del Comune di Triggiano ([www.comune.triggiano.ba.it](http://www.comune.triggiano.ba.it)), accedendo dalla *home page* alla sezione "Tributi", sottosezione "IMU", è disponibile un modulo di calcolo dell'imposta dovuta, con stampa finale del modello di pagamento F24 personalizzato.

L'Ufficio Tributi resta a disposizione per ulteriori informazioni e chiarimenti.

Dalla Residenza Comunale, 5 giugno 2014

**Il Funzionario Responsabile dei Tributi:** dott.ssa Regina Stolfa

**L'Assessore alle Finanze:** dott. Antonio Donatelli

**Il Sindaco:** dott. Vincenzo Denicolò