



Comune di Triggiano
(Provincia di Bari)
Settore Finanziario
Servizio Tributi

Imposta Municipale Propria (I.M.U.) – Anno 2013

Si informa la cittadinanza che, al fine dell'applicazione dell'Imposta Municipale Propria (I.M.U.) per l'anno 2013, il Comune di Triggiano ha confermato le seguenti **aliquote standard**:

Tipologia immobile	Aliquota	Codice tributo	
		Quota Comune	Quota Stato
Abitazione principale e pertinenze	0,40%	3912	---
Altri fabbricati	0,76%	3918	---
Terreni agricoli	0,76%	3914	---
Aree fabbricabili	0,76%	3916	---
Rurali strumentali non di cat. D	0,20%	3913	---
Rurali strumentali di cat. D	0,20%	---	3925
Fabbricati di cat. D non rurali	0,76%	---	3925

Attenzione! A norma del decreto legge 30.11.2013, n. 133 (in corso di conversione), non è dovuta la seconda rata I.M.U. per l'abitazione principale e le relative pertinenze, senza alcun versamento della c.d. mini rata I.M.U. al 16 gennaio 2014 (non avendo l'Amministrazione Comunale deliberato l'aumento dell'aliquota standard del 0,40%). Nella tabella seguente si riassumono le abolizioni delle rate I.M.U. previste per l'anno 2013:

FATTISPECIE	ACCONTO Scadenza 17.06.2013	SALDO Scadenza 16.12.2013
Abitazione principale e relative pertinenze (esclusi gli immobili classificati nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9)	Non dovuto	Non dovuto
Abitazioni principali di soci di cooperative edilizie a proprietà indivisa e relative pertinenze; alloggi regolarmente assegnati dall'Istituto Autonomo Case Popolari	Non dovuto	Non dovuto
Casa coniugale assegnata al coniuge a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio (esclusi gli immobili classificati nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9), in presenza dei requisiti dell'abitazione principale	Non dovuto	Non dovuto
Unico immobile e relative pertinenze (esclusi gli immobili classificati nelle categorie catastali A/1, A/8 o A/9) non locato, posseduto senza le condizioni della dimora abituale e della residenza anagrafica, dal personale in servizio permanente appartenente alle Forze armate e simili	<u>Dovuto</u>	Non dovuto
Terreni agricoli posseduti e condotti dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali (IAP) iscritti alla previdenza agricola	Non dovuto	Non dovuto
Terreni agricoli posseduti da altri soggetti (diversi dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali)	Non dovuto	<u>Dovuto</u>
Fabbricati rurali ad uso strumentale	Non dovuto	Non dovuto
Fabbricati rurali non strumentali	Non dovuto	<u>Dovuto</u>
Unità immobiliare posseduta, a titolo di proprietà o di usufrutto, da anziano o da disabile che acquisisca la residenza in istituti di ricovero o sanitari (a seguito di ricovero permanente) non locata	<u>Dovuto</u>	<u>Dovuto</u>
Unità immobiliare posseduta in Italia a titolo di proprietà o usufrutto da cittadini italiani non residenti sul territorio dello Stato	<u>Dovuto</u>	<u>Dovuto</u>
Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita e non locati	<u>Dovuto</u>	Non dovuto
Immobili concessi in comodato d'uso gratuito a parenti	<u>Dovuto</u>	<u>Dovuto</u>

Inoltre, l'Amministrazione Comunale ha provveduto, con deliberazione di Giunta n. 99 del 25.11.2013, ad approvare un apposito provvedimento finalizzato ad orientare il contribuente sui criteri di determinazione della base imponibile riferita alle aree fabbricabili, consultabile sul sito *web* istituzionale del Comune (www.comune.triggiano.ba.it), accedendo dalla *home page* alla sezione "Tributi". Nella medesima sezione, alla voce "IMU", è disponibile una pagina di calcolo automatico dell'imposta dovuta.

Dalla Residenza Comunale, 6 dicembre 2013

Il Funzionario Responsabile dei Tributi: dott.ssa Regina Stolfa

L'Assessore alle Finanze: dott. Antonio Donatelli

Il Sindaco: dott. Vincenzo Denicolò